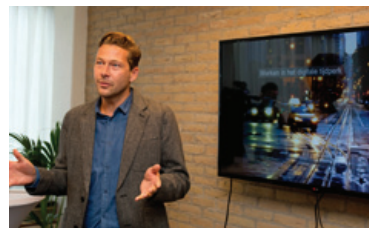


Ondernemen op Zestienhoven Bovendijk 138, 3045 PC Rotterdam



Gegevens per 20 december 2016, wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

OVERAL DICHTBIJ ONDERNEMEN

Hoog 16Hoven is een bijzondere plek om te ondernemen. In het groen van Zestienhoven op steenworp afstand van Rotterdam The Hague Airport, A13 en A20, de Randstad Rail naar Rotterdam CS en Den Haag CS.

- Betaalbare bedrijfsruimte van 295 m² inclusief 12 m² kantoor
- € 50,- per m² per jaar | € 1.230 per maand | € 14.760 per jaar
- Lichte bedrijfsruimte door lichtstraten in het dak
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Gebruik van ruime vergaderruimte voor 8 personen met designmeubels en smart-LED TV
- Stelconplaten vloer
- Overheaddeur, geopend ca. 3,50 m¹ hoog en 3,85 m¹ breed
- Vrije hoogte ca. 4,05 m¹ tussen de spanten
- Huurcontract voor 3 jaar met verlengingsperiode van 1 jaar
- Oplevering in overleg
- Opzegtermijn van 6 maanden
- Kortere looptijd contract bespreekbaar

Overal dichtbij

- Vlak naast Fairoaksbaan, toegangsweg Rotterdam The Hague Airport
- 2 autominuten van G.K. van Hogendorpweg | N471 Zoetermeer-Rotterdam
- 3 autominuten van A20 | Hoek van Holland-Utrecht
- 4 autominuten van Doenkade | N209 Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk, Zoetermeer
- 6 autominuten van A13 | Rotterdam-Den Haag-Amsterdam
- Op loopafstand van halte metro E / RandstadRail
- Goede fietsverbindingen, ook vanaf Schiebroek/Hillegersberg
- In 6 minuten vanaf halte Meijersplein naar Rotterdam CS
- In 25 minuten vanaf halte Meijersplein naar Den Haag CS

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



Verdere kenmerken

- Inbouwkantoor rechts naast overheaddeur
- Pantry
- Verlichting met behulp van opbouw verlichtingsarmaturen
- Eventueel verwarming middels gasgestookte heater
- Toiletruimte met één wc en uitstortgootsteen
- Krachtstroomaansluiting: 3 x 160 Amp
- Aangesloten op centraal brandmeldsysteem
- Brandhaspels
- Oplevering in overleg

Inclusief

- 2 gratis parkeerplaatsen per bedrijfsruimte op voorgelegen terrein
- Gebruik ruime vergaderruimte -Sit & Meet- in Bovendijk 132

Exclusief

- Servicekosten € 2,75 per m² per jaar exclusief BTW
- Elektra en eventueel gas als verrekenbaar voorschot, vast te stellen aan de hand van verbruik
- Water dient op eigen naam afgenomen te worden
- Omzetbelasting
- Eventuele huur extra parkeerplaatsen

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



De servicekosten betreffen onder meer de volgende diensten en leveringen

- Schoonhouden/onderhouden algemeen terrein
- Onderhoud en controle gebouw- en complexgebonden installaties, waaronder verwarming- en brandmeldinstallatie
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud en keuring schuif- en overheaddeuren
- Onderhoud en controle hekwerk terrein
- Inspectie en keuring brandmeldinstallaties
- Inspectie en keuring van elektrainstallaties
- Inspectie en keuring van gasinstallaties
- Onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren
- Werkzaamheden technisch terreinbeheerder
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de buitenverlichting
- Gemeentebelastingen die conform aard voor rekening van huurder komen
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend
- Administratiekosten van 5% over de hierboven genoemde diensten en leveringen

Elektriciteit, gas en water

- Elektraverbruik wordt door electriciteitsleverancier direct aan ondernemer/huurder gefactureerd.
- Bij eventuele installatie heater wordt gasverbruik separaat doorberekend op basis van verbruik welke wordt bijgehouden middels tussenmeters.
- Administratiekosten van 5% op verbruik gas en elektra.
- Water wordt door Evides direct aan ondernemer/huurder gefactureerd.

Huurbetalingen

- Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Waarborgsom/Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten drie maanden huur ter vermeerderen met servicekosten, voorschotbedragen voor gas en elektra en de omzetbelasting over alle voormelde bedragen.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003, aangevuld met voor verhuurder bepaalde aanvullende/afwijkende bepalingen.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Hoog 16Hoven Business Park geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



