

Ondernemen in jouw eigen bedrijfsruimte op Zestienhoven



Gegevens per februari 2020, wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

OVERAL DICHTBIJ: Ondernemen en ontmoeten

Hoog 16Hoven is een bijzondere plek om te ondernemen. In het groen van Zestienhoven op steenworp afstand van Rotterdam The Hague Airport, A13 en A20, de Randstad Rail naar Rotterdam CS en Den Haag CS.

- Betaalbare bedrijfsruimten variërend van 295, 410, 625, 730, 830 en 1.230 m²
- Lichte bedrijfsruimte door lichtstraten in het dak
- Gelegen op businesspark omsloten door hekken
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Ruime vergaderruimte voor 8 personen met designmeubels en smart-LED TV
- Bedrijfsruimten met 1 of 2 (overhead)deuren
- Vrije hoogte van ca. 4,0 m1, 6,40 m1 of 6,80 m1 tussen de spanten

Past één van de bedrijfsruimten bij jou bedrijf?

Adres	Beschikbaar per	Opp. m ²	Overige opp. 1	Soort opp.	in kantoor	Soort Vloer	Huur p.m.
Woensdrechtstraat 21	1 december 2021	730 m ²	100 m ²	kantoor op entresol	2 kantoorkamers en archiefruimte	Beton	€ 4.235

Beschikbaar vanaf 1 december 2021

Meer informatie per bedrijfsruimte? Kijk naar de informatie van de bedrijfsruimten op de website www.hoog16hoven.nl of kom langs om het met eigen ogen te bekijken.



Altijd bereikbaar

- Vlak naast Fairoaksbaan, toegangsweg Rotterdam The Hague Airport
- 2 autominuten van G.K. van Hogendorpweg | N471 Zoetermeer-Rotterdam
- 3 autominuten van A20 | Hoek van Holland-Utrecht
- 4 autominuten van Doenkade | N209 Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk, Zoetermeer
- 6 autominuten van A13 | Rotterdam-Den Haag-Amsterdam
- Op loopafstand van halte metro E / RandstadRail
- In 6 minuten vanaf halte Meijersplein naar Rotterdam CS
- In 25 minuten vanaf halte Meijersplein naar Den Haag CS

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



Kenmerken

- Verlichting met behulp van opbouw verlichtingsarmaturen
- (Eventueel) verwarming middels gasgestookte heater(s)
- Toiletgroep
- Krachtstroomaansluiting variërend: 3 x 35 Amp tot 3 x 160 Amp
- Meeste bedrijfsruimten aangesloten op centraal brandmeldsysteem
- Brandhaspels
- Bedrijfsruimten met een kantoorverdieping van 100 m2 en/of kantoor op begane grond en/of portacabin vanaf 10 m2
- Er zijn bedrijfsruimten met een eigen afgesloten buitenterrein
- Oplevering in overleg

Inclusief

- 2 gratis parkeerplaatsen per bedrijfsruimte op voorgelegen terrein
- Gebruik ruime vergaderruimte -Sit & Meet- in Bovendijk 132

Exclusief

- Servicekosten € 3,00 per m2 per jaar exclusief BTW
- Elektra en gas als verrekenbaar voorschot vast te stellen aan de hand van verbruik
- Water dient op eigen naam afgenomen te worden
- Omzetbelasting
- Eventuele huur extra parkeerplaatsen

Elektriciteit, gas en water

- Elektraverbruik wordt separaat doorberekend op basis van verbruik welke wordt bijgehouden middels tussenmeters.
- Eventueel gasverbruik wordt separaat doorberekend op basis van verbruik welke wordt bijgehouden middels tussenmeters.
- Administratiekosten van 5% op verbruik gas en elektra.
- Water wordt door Evides direct aan ondernemer/huurder gefactureerd.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



De servicekosten betreffen onder meer de volgende diensten en leveringen

- Schoonhouden/onderhouden algemeen terrein
- Onderhoud en controle gebouw- en complexgebonden installaties, waaronder van verwarming- en brandmeldinstallatie
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud en keuring schuif- en overheaddeuren
- Onderhoud en controle hekwerk terreinen
- Inspectie en keuring brandmeldinstallaties
- Inspectie en keuring van elektrainstallaties
- Inspectie en keuring van gasinstallaties
- Onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren
- Werkzaamheden technisch terreinbeheerder
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de buitenverlichting
- Gemeentebelastingen die conform aard voor rekening van huurder komen
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend
- Administratiekosten van 5% over de hierboven genoemde diensten en leveringen

Huurbetalingen

- Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurtermijn

- Huurcontracten voor 3 jaar met verlengingsperiode van 1 jaar
- Opzegtermijn van 6 maanden
- Kortere looptijd contracten bespreekbaar


Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Waarborgsom/Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten drie maanden huur ter vermeerderen met servicekosten, voorschotbedragen voor gas en elektra en de omzetbelasting over alle voormelde bedragen.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003, aangevuld met voor verhuurder bepaalde aanvullende/afwijkende bepalingen.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Hoog 16Hoven Business Park geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

 @Hoog16Hoven  facebook.com/Hoog16Hoven



