

## Ondernemen op Zestienhoven Bovendijk 158, 3045 PD Rotterdam



Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

# OVERAL DICHTBIJ ONDERNEMEN

Hoog 16Hoven Business Park is een bijzondere plek om te ondernemen. In het groen van Zestienhoven op steenworp afstand van Rotterdam The Hague Airport, A13, A20 en toekomstige A16 en Metrolijn E naar Rotterdam CS en Den Haag CS. Vanaf 2025 ligt het binnen de ring van Rotterdam.

## Kenmerken

- Betaalbare bedrijfsruimte van 620 m<sup>2</sup>
- Lichte bedrijfsruimte door lichtstraten in het dak
- Gelegen op omsloten Business Park
- Gebruik van ruime vergaderruimte voor 8 personen met design meubels en smart-LED TV in nabij gelegen kantoorverzamelgebouw
- Betonvloer
- Vloerbelasting 1.600 kg/m<sup>2</sup>
- Diep ca. 42 m<sup>1</sup> en breed ca. 15 m<sup>1</sup>
- Vrije hoogte tussen ca. 6,35 en 7,00 m<sup>1</sup>
- Overheaddeur, geopend ca. 4,50 m<sup>1</sup> hoog en ca. 4,85 m<sup>1</sup> breed

## Overal dichtbij

- Vlak naast Fairoaksbaan, toegangsweg Rotterdam The Hague Airport
- 2 autominuten van G.K. van Hogendorpweg | N471 Zoetermeer-Rotterdam
- 3 autominuten van A20 | Hoek van Holland-Utrecht
- 4 autominuten van Doenkade | N209 Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk, Zoetermeer
- 4 autominuten van toekomstige A16, nieuwe noordelijke randweg Rotterdam | Rotterdam - Den Haag - Amsterdam
- 6 autominuten van A13 | Rotterdam-Den Haag-Amsterdam
- Op loopafstand van halte metro E / RandstadRail
- In 7 minuten vanaf halte Meijersplein naar Rotterdam CS
- In 25 minuten vanaf halte Meijersplein naar Den Haag CS

---

## INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park  
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam  
Tel. 010-418 58 95

[WWW.HOOG16HOVEN.NL](http://WWW.HOOG16HOVEN.NL)



### **Verdere kenmerken**

- Toiletunit met wc en wasbak
- LED-verlichting
- Stroomaansluiting: 3 x 35 Amp
- Elektra zit aangesloten op een gemeenschappelijke aansluiting welke is aangesloten op zonnepanelen)
- Geen verwarming, kan indien gewenst wel aangebracht worden
- Rook- en handmelders aangesloten op een centrale brandmeldcentrale
- Brandhaspels
- Oplevering in overleg

### **Huurprijs en overige contractuele basisinformatie**

- Huur incl. 4 pp                   € 5.000,00 per maand
- Servicekosten                   € 200,00 per maand
- Voorschotten gas en elektra nader overeen te komen
- Water dient op eigen naam afgenomen te worden
- Voormelde bedragen zijn exclusief omzetbelasting
- Eventuele huur extra parkeerplaatsen indien beschikbaar
- Huurcontract voor 3 jaar met verlengingsperiode van 2 jaar
- Opzegtermijn van 6 maanden
- Kortere looptijd contract bespreekbaar

---

### **INFORMATIE:**

Hoog 16Hoven Business Park  
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam  
Tel. 010-418 58 95

[WWW.HOOG16HOVEN.NL](http://WWW.HOOG16HOVEN.NL)



## **De servicekosten betreffen onder meer de volgende diensten en leveringen**

- Schoonhouden/onderhouden algemeen terrein
- Onderhoud en controle gebouw- en complexgebonden installaties, waaronder van verwarming- en brandmeldinstallatie
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud en keuring schuif- en overheaddeuren
- Onderhoud en controle hekwerk terreinen
- Inspectie en keuring brandmeldinstallaties
- Inspectie en keuring van elektrainstallaties
- Inspectie en keuring van gasinstallaties
- Onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren
- Werkzaamheden in verband met technisch beheer
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de buitenverlichting
- Gemeentebelastingen die conform aard voor rekening van huurder komen
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend
- Administratiekosten van 5% over de hierboven genoemde diensten en leveringen

## **Elektriciteit, gas en water**

- Elektraverbruik wordt separaat doorberekend op basis van verbruik welke wordt bijgehouden middels eigen tussenmeter.
- Gasverbruik wordt separaat doorberekend op basis van verbruik welke wordt bijgehouden middels tussenmeter.
- Water wordt door Evides direct aan ondernemer/huurder gefactureerd.
- Administratiekosten van 5% op verbruik elektra en gas.

## **Huurbetalingen**

- Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

---

### **INFORMATIE:**

Hoog 16Hoven Business Park  
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam  
Tel. 010-418 58 95

[WWW.HOOG16HOVEN.NL](http://WWW.HOOG16HOVEN.NL)



## **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## **Omzetbelasting**

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

## **Waarborgsom/Bankgarantie**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten drie maanden huur ter vermeerderen met servicekosten, voorschotbedragen voor gas en elektra en de omzetbelasting over alle voormelde bedragen.

## **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/20, aangevuld met voor verhuurder bepaalde aanvullende/afwijkende bepalingen.

## **Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Hoog 16Hoven Business Park geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

### **INFORMATIE:**

Hoog 16Hoven Business Park  
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam  
Tel. 010-418 58 95

[WWW.HOOG16HOVEN.NL](http://WWW.HOOG16HOVEN.NL)



