HOOG 16 HOVEN
BUSINESS PARK

Flexibel werken op Zestienhoven

Je eigen kantoorunit in een professionele omgeving

Bovendijk 132 | Bovendijk 163

Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

WWW.HOOG16HOVEN.NL

OVERAL DICHTBIJ: WERKEN EN ONTMOETEN

Hoog 16Hoven is een bijzondere plek om te ondernemen.
In het groen van Zestienhoven op steenworp afstand van Rotterdam The Hague Airport, de Randstad Rail naar Rotterdam CS en Den Haag CS en de A13, A16 en A20.

- Betaalbare kantoorunits van 9 m² - 58 m²
- Het is mogelijk om diverse units gecombineerd te huren
- Een karakteristiek, kleinschalig gebouw omringd door bomen
- Lichte en ruime units met uitzicht
- Ruime vergaderruimte voor 8 personen met design meubels en smart-LED TV
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Korte aanrijroutes naar A13, A16 en A20
- Op 5 minuten lopen van halte metro E / Randstadrail
- In 6 minuten naar Rotterdam CS vanaf halte
- In 25 minuten naar Den Haag CS vanaf halte
- Goede fietsverbindingen, ook vanaf Schiebroek / Hillegersberg
- Flexibele contracten vanaf 6 maanden
- Opzegtermijn 3 maanden

Inclusief

- Gratis WiFi ZONE
- Gebruik espressobar - koffie, thee en water – meet & greet
- Gebruik vergaderruimtes – sit & meet en sit & meet 2
- Gebruik lunchruimte met pantry inclusief vaatwasmachine – sit & eat
- Parkeerplaasten (aantal zoals aangegeven in tabel)

Exclusief

- Extra parkeerplaatsen huurprijs € 85,00 per maand per parkeerplaats
- Servicekosten, gas, water en elektra
- Omzetbelasting

INFORMATIE:
Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

VOOR WELKE MAANDBEDRAG KAN JE WERKEN IN JE EIGEN KANTOORUNIT?

BOVENDIJK 132

KANTOOR NR.	Oppervlakte in m²	Parkeerplaatsen	Huurprijs	Servicekosten*	Maandverplichting
BEGANE GROND					
1-4			verhuurd		
5			verhuurd		
6			verhuurd		
7			verhuurd		
8			verhuurd		
9			verhuurd		
1e VERDIEPING					
10	*Sit & Eat*				
11			verhuurd		
12			**verhuurd**		
13			verhuurd		
14			verhuurd		
15			verhuurd		
16			verhuurd		
17			verhuurd		
18			verhuurd		
19			verhuurd		
2e VERDIEPING					
20			verhuurd		
21	*Sit & Meet*				
22			verhuurd		
23	*Sit & Meet 2*				
24			verhuurd		
25			verhuurd		
26			verhuurd		
27			verhuurd		
28			verhuurd		
29			verhuurd		
30			verhuurd		

* Servicekosten incl. gas, water en elektra / per unit, per maand
Huurprijzen zijn exclusief servicekosten. Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

VOOR WELKE MAANDBEDRAG KAN JE WERKEN IN JE EIGEN KANTOORUNIT?

BOVENDIJK 163

KANTOOR NR.	Oppervlakte m²	Parkeerplaatsen	Huurprijs	Servicekosten*	Maandverplichting
1e VERDIEPING					
1			verhuurd		
2	29 m²	2	€ 585,-	€ 205,-	€ 790,-
3			verhuurd		
4			verhuurd		
5			verhuurd		
6			verhuurd		

Het is mogelijk om diverse units gecombineerd te huren

* Servicekosten incl. gas, water en elektra / per unit, per maand
Huurprijzen zijn exclusief servicekosten. Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

INFORMATIE:
Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

De servicekosten betreffen onder meer de volgende diensten en leveringen

- Schoonhouden/onderhouden algemene terrein
- Schoonhouden algemene ruimten kantoorgebouw
- Onderhoud en controle gebouw- en complexgebonden installaties, waaronder CV en airco
- Onderhoud groenvoorziening
- Inspectie van en keuring elektrainstallatie
- Inspectie van en keuring gasinstallatie
- Onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren
- Werkzaamheden technisch terreinbeheerder
- Individueel elektra-, gas en waterverbruik (normaal gebruik)
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de buitenverlichting, algemene ruimten kantoorgebouw en gebouwgebonden installaties
- Gemeentebelastingen die conform aard voor rekening van huurder komen
- Kleine dagelijkse reparaties
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend
- Administratiekosten van 5% over de hierboven genoemde diensten en leveringen.

Huurbetalingen

- Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2025=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg.

INFORMATIE:
Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Waarborgsom/Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten drie maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de omzetbelasting.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2023 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/20, aangevuld met voor verhuurder bepaalde aanvullende/afwijkende bepalingen.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Hoog 16Hoven Business Park geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

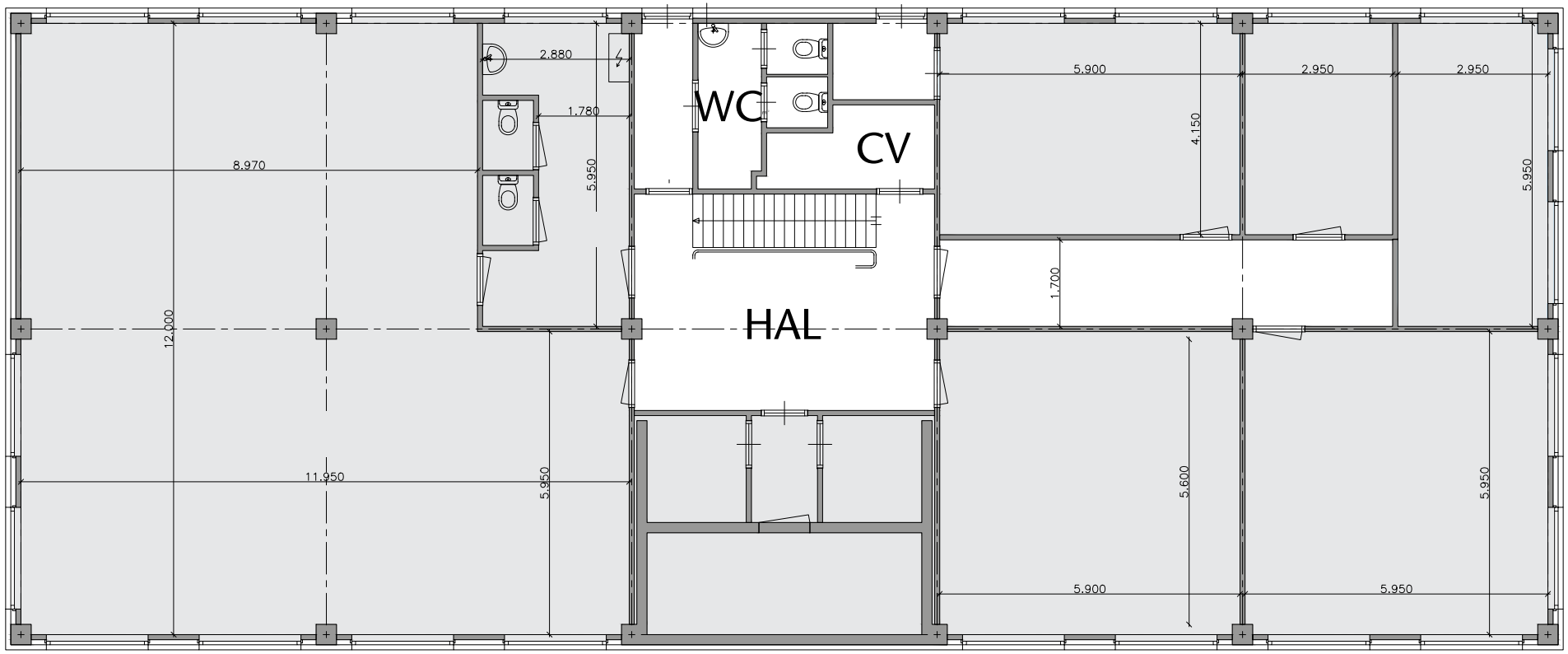
INFORMATIE:
Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

BOVENDIJK 132

BEGANE GROND



Hoog 16Hoven Business Park

Kantoorgebouw Bovendijk 132 | Rotterdam

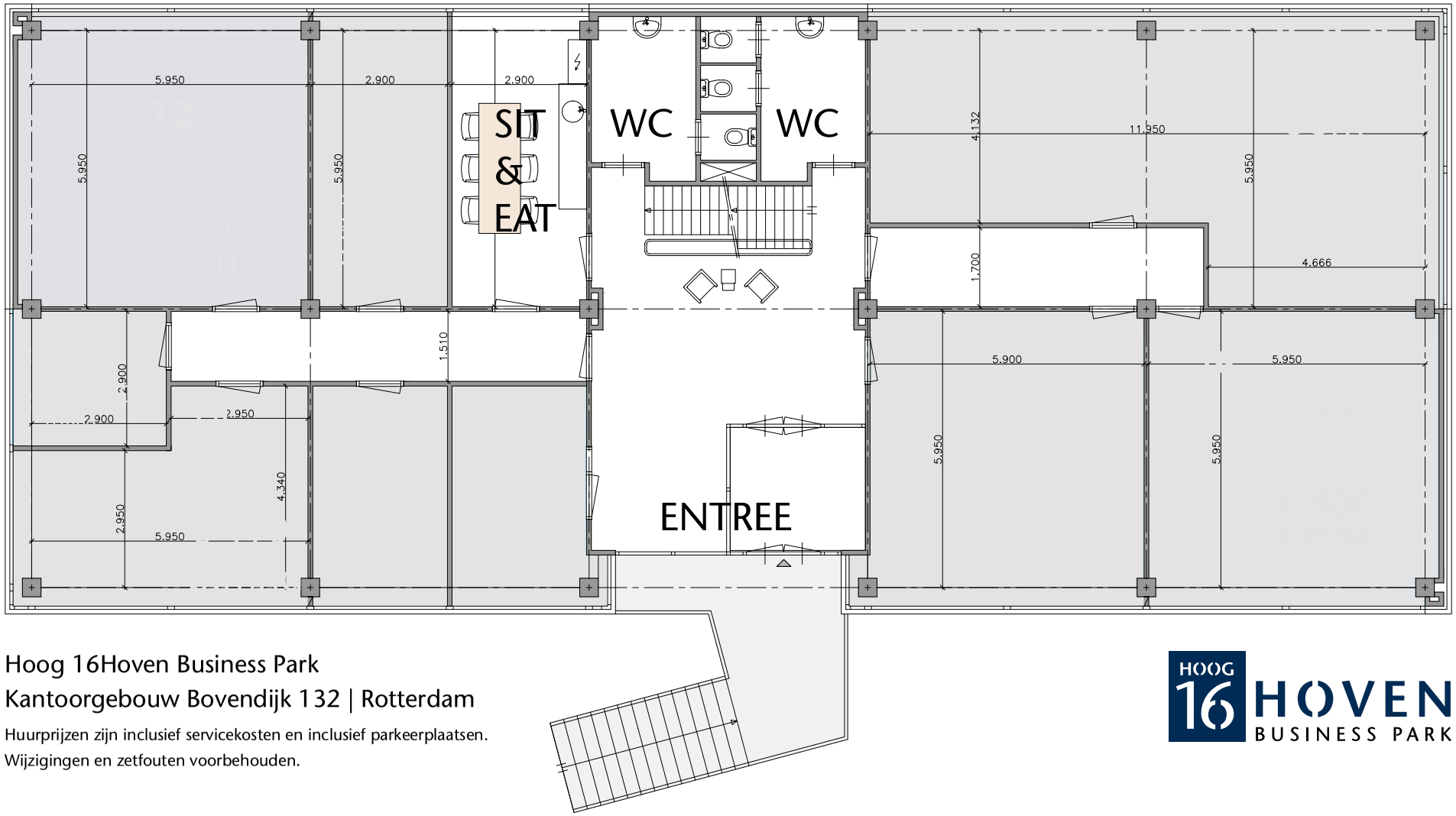
Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en exclusief parkeerplaatsen.

Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

BOVENDIJK 132

1e VERDIEPING & ENTREE



Hoog 16Hoven Business Park

Kantoorgebouw Bovendijk 132 | Rotterdam

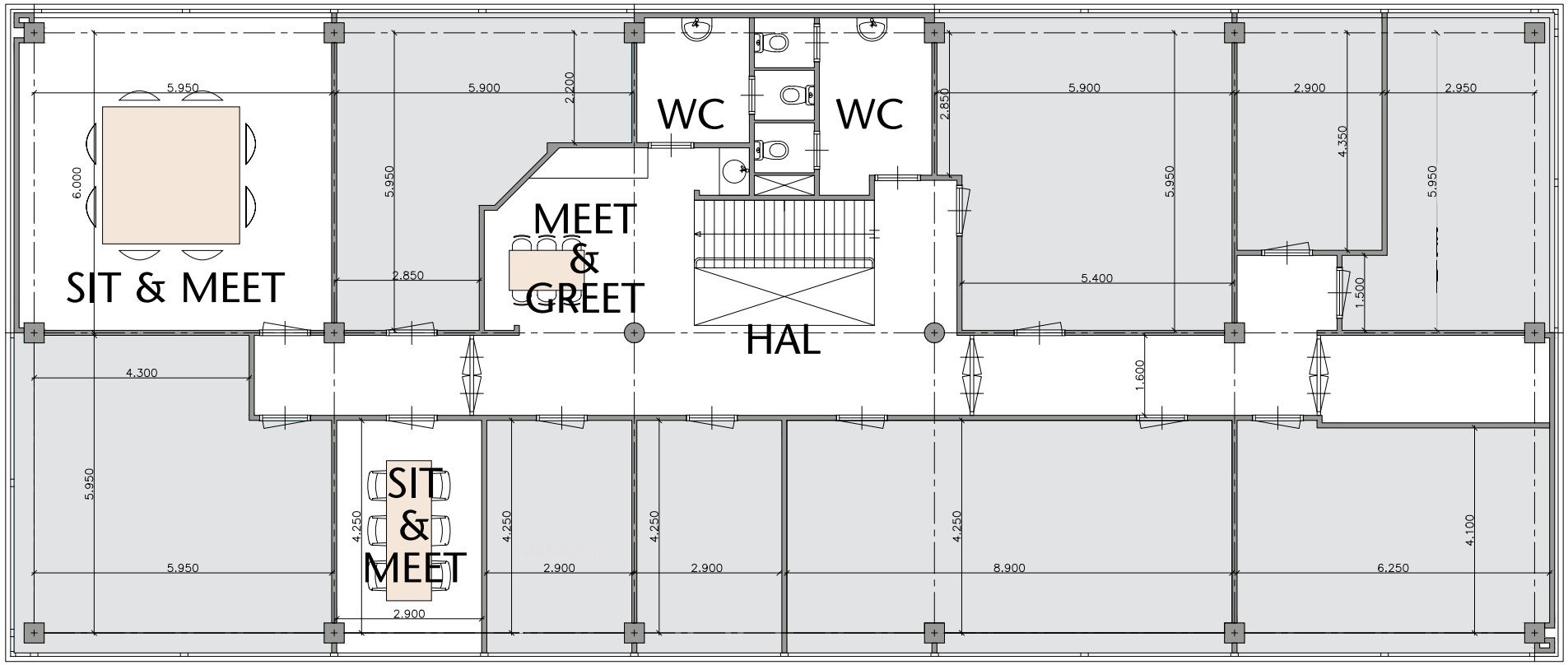
Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en inclusief parkeerplaatsen.

Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

BOVENDIJK 132

2e VERDIEPING



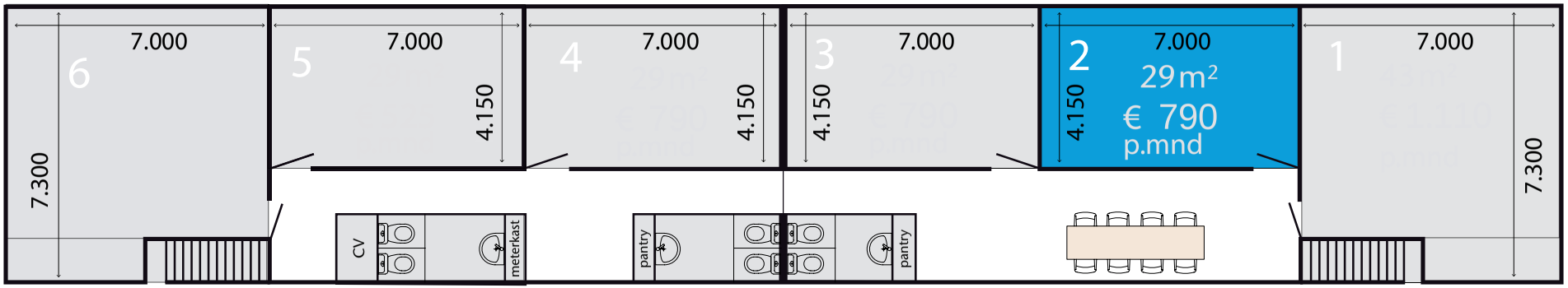
Hoog 16Hoven Business Park

Kantoorgebouw Bovendijk 132 | Rotterdam

Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en inclusief parkeerplaatsen.

Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

BOVENDIJK 163



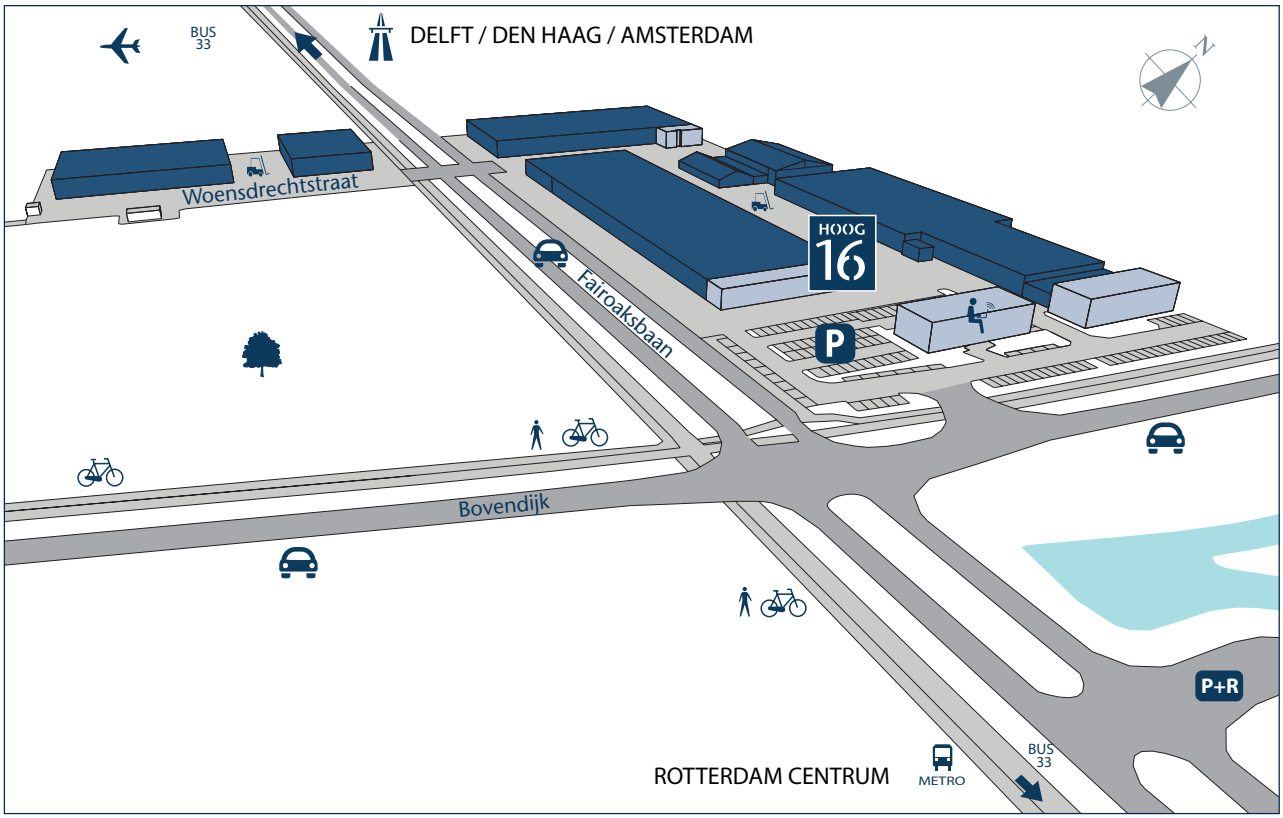
Hoog 16Hoven Business Park

Kantoorgebouw Bovendijk 163 Rotterdam

Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en inclusief parkeerplaatsen.

Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK



HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK

INSPIRATIE VOOR DE INRICHTING VAN UW NIEUWE KANTOOR IN BOVENDIJK 163

Deze voorbeelden dienen ter illustratie van de mogelijkheden. De gehuurde kantoorruimte wordt leeg opgeleverd.

INFORMATIE:

Hoog 16Hoven Business Park
Bovendijk 132, 3045 PC Rotterdam
Tel. 010-418 58 95

WWW.HOOG16HOVEN.NL

HOOG 16 HOVEN BUSINESS PARK